

Основная цель Управляющей компании - управление объектами недвижимости в жилищной сфере в пределах, установленных нормативно-правовыми актами и договором на управление, а также в соответствии с заданиями собственников и назначением имущества.

Задача Управляющей компании - обеспечение безопасного и комфортного проживания жителей в домах. Залог успеха компании в новом подходе к управлению жилищным фондом, внедрении современных технологий и грамотной кадровой политики.

С 2006г. Управляющая компания осуществляет управление жилищным фондом, обеспечивающее комфортное проживание собственников и нанимателей жилых помещений, сохранность объектов недвижимости, систем инженерного обеспечения, объектов благоустройства, решение вопросов пользования указанным имуществом.

Свою работу Управляющая компания строит по принципу тесного взаимодействия с Советами домов. На каждый дом составляется план текущего ремонта общего имущества, согласовывается с представителями собственников и утверждается на общем собрании. Специалисты Управляющей компании выполняют работы по намеченному плану. Управляющая компания ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления и выполнения работ за предыдущий год.

Таким образом, жители сами участвуют в планировании работ и контроле за расходованием денежных средств, поступивших от жильцов за предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту.

Грамотное управление, сплоченная команда, отлаженный механизм работы — вот те факторы, которые позволяют нам выполнять взятые на себя обязательства.

Управляющая компания - «хозяин» территории.

Этот принцип связан с тем, что многие проблемы дома и придомовой территории могут и должны решаться в комплексе. Управляющая компания, на наш взгляд, должна помогать жителям во всем, что связано с улучшением качества их проживания. Это подтверждается и изменением запросов со стороны жителей: от чисто технических требований к общественно значимым, социальным вопросам. Если в самом начале нашей деятельности население требовало привести в порядок подъезды, подвалы, сантехнику, то сейчас речь идет уже о более глобальных проблемах: озеленению территории, общественной безопасности в микрорайоне, обеспечении досуга молодежи и т.д.

Вышеперечисленные принципы, без сомнения, должны учитывать индивидуальные особенности каждого дома. Предложения по улучшению обслуживания от Вас, уважаемые собственники, помогут в нашей работе. Надеемся на долгосрочное сотрудничество, работу в нелёгком труде по обслуживанию, содержанию наших многоквартирных домов.